

## ANEXO 9



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

PODER JUDICIÁRIO  
BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - CDHU - Versão 200 (com desoneração) - Data Base: novembro de 2025  
4º RAJ - FÓRUM DA COMARCA DE JAGUARIÚNA

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
1			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>				<b>10.071,20</b>
1	CPU 1.1	CPU	Administração de obra (* medições apuradas proporcionalmente à execução financeira mensal)	un*	1,00	10.071,20	10.071,20
2			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE</b>				<b>82.430,37</b>
2.1	04.30.020	CDHU 200	Remoção de calha ou rufo	M	102,70	4,70	482,69
2.2	03.09.020	CDHU 200	Demolição manual de camada impermeabilizante	M2	377,27	16,44	6.202,32
2.3	03.09.040	CDHU 200	Demolição manual de argamassa regularizante, isolante ou protetora e papel Kraft	M2	377,27	19,72	7.439,76
2.4	17.01.020	CDHU 200	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	18,86	807,89	15.236,81
2.5	32.20.050	CDHU 200	Tela em polietileno, malha hexagonal de 1/2", para armadura de argamassa	M2	133,47	10,29	1.373,40
2.6	32.20.066	CDHU 200	Lona plástica em polietileno, 150 micras, para camada separadora de piso/pavimento	M2	377,27	1,74	656,45
2.7	32.15.030	CDHU 200	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 3 mm	M2	377,27	86,66	32.694,21
2.8	16.33.022	CDHU 200	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	102,70	112,51	11.554,78
2.9	03.10.100	CDHU 200	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	M2	81,96	9,33	764,68
2.10	33.11.050	CDHU 200	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	123,04	48,97	6.025,27
3			<b>REVISÃO DAS ESQUADRIAS</b>				<b>4.406,49</b>
3.1	04.14.020	CDHU 200	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete	M2	49,50	14,90	737,55
3.2	26.20.020	CDHU 200	Recolocação de vidro inclusive emassamento ou recolocação de baguetes	M2	49,50	74,12	3.668,94
4			<b>COBERTURA DE VIDRO (PALIATIVO)</b>				<b>15.744,36</b>
4.1	04.14.020	CDHU 200	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete	M2	20,70	14,90	308,43
4.2	27.02.041	CDHU 200	Chapa em policarbonato compacta, cristal, espessura de 10 mm	M2	20,70	706,53	14.625,17
4.3	32.07.090	CDHU 200	Junta de dilatação ou vedação com mastique de silicone, 1,0 x 0,5 cm - inclusive guia de apoio em polietileno	M	70,50	11,50	810,76
5			<b>EQUIPAMENTOS</b>				<b>4.532,19</b>
5.1	02.05.060	CDHU 200	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	48,00	12,44	597,12
5.2	02.05.202	CDHU 200	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	36,00	28,30	1.018,80
5.3	02.02.150	CDHU 200	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	3,00	972,09	2.916,27
6			<b>FORRO</b>				<b>8.647,48</b>
6.1	05.07.040	CDHU 200	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	26,39	110,78	2.923,48
6.2	55.01.020	CDHU 200	Limpeza final da obra	M2	400,00	14,31	5.724,00
<b>VALOR TOTAL SEM BDI</b>							<b>125.832,09</b>
<b>VALOR DO BDI</b>							<b>23,80%</b>
<b>VALOR TOTAL COM BDI</b>							<b>155.780,13</b>

FABIO OLIVEIRA SANTOS  
CREA-SP 5063178387-SP  
ART Nº 2620251114650